COMUNE DI VALENTANO
(Provincia di Viterbo)

COPIA - DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Verbale n. 73 del 03/06/2025

Oggetto: CHIESA DELLA MADONNA DELLA SALUTE: Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di giugno alle ore 13:00 in Valentano nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.
Presiede l'adunanza il Sig. Bigiotti Stefano - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Bigiotti Stefano	Sindaco	s	
Zapponi Emanuela	Vice Sindaco	s	
Fiorentini Mario	Assessore	s	

Presenti 3 Assenti 0
Partecipa il sottoscritto Dott. Giovanni Lieto Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.
Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente — *F.to Bigiotti Stefano*

Il Segretario Comunale — *F.to Dott. Giovanni Lieto*

.....
Copia conforme all'originale per uso amm
Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Li

Lì .....

.....

Parere regolarità contabile	**Copertura Finanziaria**	**Parere regolarità Tecnica**
(art. 49 T.U. 2000)	(art.151 comma 4 T.U. 2000)	(art.49 T.U.2000)
Favorevole	Favorevole	Favorevole

Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/08/2025** al **28/08/2025** al n. **1088** del Registro delle Pubblicazioni

Valentano , 14/08/2025
Il Segretario Comunale
F.to(Dott.ssa Licia Del Rosso)

_____

.....
La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/06/2025
□ □essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo o line.
□□ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Valentano lì _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Licia Del Rosso

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993

La Giunta Comunale si riunisce in modalità telematica nelle forme previste dalla delibera di Giunta Comunale n. 98 del 24.08.2022 avente ad oggetto *"UFFICI: Approvazione regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematica."*
Si dà atto che la piattaforma telematica utilizzata permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze; che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione.
Il Sindaco, l'Assessore e il Segretario Comunale sono collegati da remoto, il Vice Sindaco è presente in sede.
Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.
Il Sindaco dichiara aperta la seduta alle ore 13:00 dopo aver constatato la sussistenza del numero legale. Invita gli Assessori a trattare, discutere e definire l'argomento all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

L'art. 57 della Legge n. 222/1985 prevede che l'amministrazione del Fondo edifici di culto sia affidata al Ministero dell'Interno, che vi provvede a mezzo della Direzione Generale degli Affari dei culti e nell'ambito provinciale, a mezzo dei Prefetti. Il Ministero dell'Interno ha la rappresentanza Giuridica;

L'art. 58 della Legge n. 222/1985 prevede che la progettazione e l'esecuzione delle opere edilizie del patrimonio del FEC sono affidate, salve le competenze del Ministero per i beni culturali e ambientali, al Ministero dei lavori pubblici.

L'art. 15 L. n. 241/1990 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possano concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11 co. 2 e 3 della medesima legge;

Un'autorità pubblica può adempiere ai propri compiti anche in collaborazione con altre amministrazioni, in alternativa allo svolgimento di procedure di evidenza pubblica di scelta del contraente, cui affidare l'attività, purché l'accordo fra amministrazioni preveda un'effettiva cooperazione fra i due enti senza prevedere un compenso e senza porre un prestatore privato in una situazione privilegiata rispetto ai suoi concorrenti, come rilevato dalla Corte di Giustizia UE nella Sentenza del 19 Dicembre 2012 relativa alla causa C-159/11,specificamente ai punti 31-36 e 40 del dispositivo;

In tema di accordi, l'art. 7 comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici prevede la possibilità di cooperare
tra Enti concedenti e stazioni appaltanti qualora sia finalizzata al conseguimento di obiettivi di interesse comune;

Il FEC è proprietario del bene immobile denominato: CHIESA DELLA MADONNA DELLA SALUTE;

L'immobile necessità del seguente intervento manutentivo: Lavori di restauro e risanamento conservativo della Chiesa della Madonna della Salute.

La Chiesa della Madonna della Salute costituisce un bene parte del patrimonio storico/artistico/architettonico situato nel Comune di Valentano;

Alla luce di quanto sopra rilevato, emerge un interesse diretto e attuale, comune al FEC e al Comune di Valentano ai sensi del richiamato art. 15 L. n. 241/1990 all'esecuzione dei lavori di cui trattasi che ad oggi sono presuntivamente quantificati in € 478.8859,56;

il FEC, atteso il gran numero di interventi da realizzare in relazione al vasto patrimonio artistico-culturale affidato alla sua salvaguardia e gestione, rileva persistenti carenze di personale all'uopo qualificato, che possa in concreto riscontrare e dar seguito alle numerose attività connesse alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori e intende per ciò avvalersi delle competenze tecniche e delle strutture dell'Ente;

Esistono presso l'Ente, che ha espresso la propria disponibilità, le strutture necessarie all'espletamento delle procedure richieste;

per poter procedere si rende necessaria la sottoscrizione della presente convenzione per regolare le reciproche obbligazioni;

VISTO lo schema di accordo sottoscritto dal Sindaco trasmesso alla Prefettura di Viterbo in data 25.07.2023 con prot. n. 6544;

VISTA la lettera di trasmissione nella quale si precisa quanto segue:

- che l'edificio oggetto dello stesso necessita di interventi consistenti che interessano tanto la copertura già sconnessa, quanto fenomeni persistenti di infiltrazione;
- ad oggi lo schema di convenzione che si propone riguarda esclusivamente interventi di somma urgenza relativi alla copertura, riservandosi di domandare ulteriori somme per le annualità successive allo stesso fondo;

VISTA la nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, in risposta alla nota della Prefettura di Viterbo con la quale veniva trasmesso lo schema di accordo e il quadro economico dell'intervento chiedendo l'assenso e il parere in merito per la definizione della sottoscrizione e per l'attivazione della procedura in oggetto, con al quale la Soprintendenza rileva che:

- la chiesa della Madonna della Salute necessita degli interventi di restauro e di messa in sicurezza individuati dall'Amministrazione Comunale;
- le opere proposte in questa prima fase sono necessarie e urgenti al fine di interrompere le forme di degrado oggi in essere;
- le somme individuate sono congrue al fine di soddisfare le necessità più impellenti utili a rimuovere le condizioni di pericolo, salvo imprevisti e circostanze al momento non note;

VISTA la determinazione del Settore Tecnico n. 414 del 16.10.2023 con la quale si accertava il contributo di € 478.859,56 dal Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione – Direzione Centrale degli Affari dei Culti e per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto – Ufficio V – Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio per i "***Lavori di restauro e risanamento conservativo della Chiesa della Madonna della Salute***";

DATO ATTO che si è reso necessario apportare delle modifiche al suddetto schema di accordo e che, quindi, occorre procedere alla riapprovazione dell'atto in oggetto;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 11 del 19.02.2024 con la quale si approvavano l'atto di integrazione e il nuovo schema di accordo trasmesso dalla Prefettura di Viterbo e si autorizzava il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso;

VISTA la nota prot.1251 del 20/02/2024 con la quale il Comune di Valentano trasferiva l'atto di integrazione firmato di cui alla Deliberazione di G.C. n.11/2024;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno prot.3556/2024 – Direzione Centrale degli affari dei culti e per l'amministrazione del Fondo edifici di culto -acquisita con prot. Comune di Valentano n. 2217 del 27/03/2024 relativa all'approvazione dell'Atto di integrazione n. 0013462 del 21/02/2024 della Convenzione del 12 settembre 2023, stipulata tra la Prefettura di Viterbo e il Comune di Valentano, concernente i "*lavori di restauro e risanamento conservativo della Chiesa della Madonna della Salute*", per l'importo complessivo di **€ 478.859,56**;

VISTA la determinazione del Settore Tecnico n. 165 del 15.05.2024 con la quale si affidavano, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D. Lgs. 36/2023, i servizi tecnici di progettazione fino al livello esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità e C.R.E. per l'intervento "***Lavori di restauro e risanamento conservativo della Chiesa della Madonna della Salute***", giusta trattativa diretta RDO n. 4279343, all'Arch. ELENA CLAUDIA CONCONI con sede legale in Via Igino Garbini n. 82 – 01100 VITERBO (P.I. 03764170126 e C.F. CNCLCL93C66L682J);

VISTA la deliberazione di G.C. n. 77 del 26.08.2024 con la quale si approvava il Progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Arch. Elena Claudia Conconi, con sede legale in Via Igino Garbini n. 82 – 01100 VITERBO (P.I. 03764170126 e C.F. CNCLCL93C66L682J), per l'intervento "***Lavori di restauro e risanamento conservativo della Chiesa della Madonna della Salute***" per un importo complessivo di € 478.859,56;

VISTO ed esaminato il Progetto Esecutivo redatto dall'Arch. Elena Claudia Conconi, con sede legale in Via Igino Garbini n. 82 – 01100 VITERBO (P.I. 03764170126 e C.F. CNCLCL93C66L682J), acquisito al protocollo del Comune di Valentano in data 18.12.2024 con numero 9365, per l'intervento "***Lavori di restauro e risanamento conservativo della Chiesa della Madonna della Salute***" per un importo complessivo di € 478.859,56, con il seguente QTE:

QUADRO ECONOMICO							
N.R.	**Codice**	**Descrizione**	**Quantità**	**Prezzo**	**Parziale**	**Importo**	**%**
		Misure non appartenenti a categorie			€ 360.014,78		100,00%
	ImpC	Sommano			€ 360.014,78	€ 360.014,78	
1	ManLAV	Importo manodopera inclusa nei lavori				-€ 113.482,89	
2	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				-€ 49.819,98	
3	IBA	Importo soggetto a ribasso				€ 196.711,91	
4	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
5	IN	Importo netto dei lavori				€ 360.014,78	
6	B	Somme B					
7	B1	IVA su lavori				€ 36.001,48	
8	B2	Imprevisti				€ 32.493,64	
9	B3	IVA su imprevisti				€ 3.249,36	
10	B4	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione				€ 35.000,00	
11	B5	Cassa previdenziale su spese tecniche				€ 1.400,00	
12	B6	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 31/3/2023, n. 36.				€ 7.200,30	
13	B7	Contributo ANAC, spese per diritti di segreteria e varie				€ 3.500,00	
14	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 118.844,78	
15	R	Riepilogo					
16	R1	Importo netto dei lavori				€ 360.014,78	
17	R2	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€ 118.844,78	
18	ICO	**Prezzo complessivo dell'opera**				€ 478.859,56	
19	M	MANODOPERA					31,52%
20	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori				€ 113.482,89	
21	TM	Totale manodopera				€ 113.482,89	
22	S	SICUREZZA					13,84%
23	S2	Oneri della sicurezza				€ 49.819,98	
24	TS	Totale oneri della sicurezza				€ 49.819,98	

e composto dai seguenti elaborati:

- 01 _ Quadro economico
- 02 _ Computo metrico estimativo
- 03 _ Elenco dei prezzi unitari
- 04 _ Quadro incidenza della manodopera
- 05 _ Stima dei costi della sicurezza
- 06 _ Cronoprogramma delle lavorazioni
- 07 _ Analisi dei prezzi
- 08 _ Disciplinare degli elementi
- 09 _ Piano di manutenzione
- 10 _ Piano di sicurezza e coordinamento
- 11 _ Relazione tecnica
- 12 _ Relazione storico-artistica
- 13 _ Schema di contratto
- 14 _ Capitolato speciale d'appalto
- 15 _ R1 Inquadramento urbanistico
- 16 _ R2 Elaborato rilievo planimetrie
- 17 _ R3 Elaborato rilievo pavimentazioni e soffitti
- 18_ R4 Elaborato rilievo sezioni
- 19 _ R5 Elaborato rilievo prospetti
- 20 _ R6 Elaborato rilievo degrado interno
- 21 _ R7 Elaborato rilievo degrado esterno
- 22 _ P1 Elaborato progettuale opere esterne - facciate
- 23 _ P2 Elaborato progettuale opere interne - umidità di risalita
- 24 _ OP1 Elaborato progettuale opere provvisionali
- 25 _ OP2 Elaborato Layout di cantiere

VISTA ed esaminata l'integrazione non sostanziale al progetto esecutivo suddetto, trasmessa con nota dell'Arch. Elena Claudia Conconi, acquisito al protocollo del Comune di Valentano in data 14.04.2025 con numero 3025, e contenente i seguenti elaborati:

- piano di sicurezza e coordinamento
- capitolato speciale d'appalto
- relazione CAM

VISTO il verbale di validazione redatto in data 14/04/2025;
RITENUTO di approvare il progetto esecutivo suddetto;
DATO ATTO che il codice CUP acquisito per l'intervento in oggetto è il seguente: F22E23000460001;
VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica da parte degli uffici competenti;

VISTO lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che s'intendono integralmente trascritte:

1) di approvare il progetto esecutivo per l'intervento "***Lavori di restauro e risanamento conservativo della Chiesa della Madonna della Salute***", redatto dall'Arch. Elena Claudia Conconi, con sede legale in Via Igino Garbini n. 82 – 01100 VITERBO (P.I. 03764170126 e C.F. CNCLCL93C66L682J), acquisito al protocollo del Comune di Valentano in data 18.12.2024 con numero 9365, per un importo complessivo di € 478.859,56, con il seguente QTE:

QUADRO ECONOMICO							
N.R.	**Codice**	**Descrizione**	**Quantità**	**Prezzo**	**Parziale**	**Importo**	**%**

		Misure non appartenenti a categorie			€ 360.014,78		100,00%
	ImpC	Sommano			€ 360.014,78	€ 360.014,78	
1	ManLAV	Importo manodopera inclusa nei lavori				-€ 113.482,89	
2	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				-€ 49.819,98	
3	IBA	Importo soggetto a ribasso				€ 196.711,91	
4	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
5	IN	Importo netto dei lavori				€ 360.014,78	
6	B	Somme B					
7	B1	IVA su lavori				€ 36.001,48	
8	B2	Imprevisti				€ 32.493,64	
9	B3	IVA su imprevisti				€ 3.249,36	
10	B4	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione				€ 35.000,00	
11	B5	Cassa previdenziale su spese tecniche				€ 1.400,00	
12	B6	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 31/3/2023, n. 36.				€ 7.200,30	
13	B7	Contributo ANAC, spese per diritti di segreteria e varie				€ 3.500,00	
14	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 118.844,78	
15	R	Riepilogo					
16	R1	Importo netto dei lavori				€ 360.014,78	
17	R2	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€ 118.844,78	31,52%
18	ICO	**Prezzo complessivo dell'opera**				€ 478.859,56	
19	M	MANODOPERA					
20	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori				€ 113.482,89	13,84%
21	TM	Totale manodopera				€ 113.482,89	
22	S	SICUREZZA					
23	S2	Oneri della sicurezza				€ 49.819,98	
24	TS	Totale oneri della sicurezza				€ 49.819,98	

e composto dai seguenti elaborati:

- 01 _ Quadro economico

- 02 _ Computo metrico estimativo
- 03 _ Elenco dei prezzi unitari
- 04 _ Quadro incidenza della manodopera
- 05 _ Stima dei costi della sicurezza
- 06 _ Cronoprogramma delle lavorazioni
- 07 _ Analisi dei prezzi
- 08 _ Disciplinare degli elementi
- 09 _ Piano di manutenzione
- 10 _ Piano di sicurezza e coordinamento
- 11 _ Relazione tecnica
- 12 _ Relazione storico-artistica
- 13 _ Schema di contratto
- 14 _ Capitolato speciale d'appalto
- 15 _ R1 Inquadramento urbanistico
- 16 _ R2 Elaborato rilievo planimetrie
- 17 _ R3 Elaborato rilievo pavimentazioni e soffitti
- 18_ R4 Elaborato rilievo sezioni
- 19 _ R5 Elaborato rilievo prospetti
- 20 _ R6 Elaborato rilievo degrado interno
- 21 _ R7 Elaborato rilievo degrado esterno
- 22 _ P1 Elaborato progettuale opere esterne - facciate
- 23 _ P2 Elaborato progettuale opere interne - umidità di risalita
- 24 _ OP1 Elaborato progettuale opere provvisionali
- 25 _ OP2 Elaborato Layout di cantiere

2) di approvare l'integrazione non sostanziale al progetto esecutivo suddetto, trasmessa con nota dell'Arch. Elena Claudia Conconi, acquisito al protocollo del Comune di Valentano in data 14.04.2025 con numero 3025, e contenente i seguenti elaborati:
   - piano di sicurezza e coordinamento
   - capitolato speciale d'appalto
   - relazione CAM

3) di dare atto l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2025 e successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28.04.2025;

4) Di dare atto che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il seguente codice CUP: F22E23000460001;

5) di confermare quale RUP il Responsabile del Settore Tecnico arch. Piergiorgio Pagliaccia;

6) Di dare atto che l'opera viene finanziata dal Ministero dell'Interno tramite la Direzione Centrale degli affari dei culti e per l'amministrazione del Fondo edifici di culto giusta convenzione sottoscritta tra il Comune di Valentano e la Prefettura di Viterbo;

7) Di trasmettere copia della presente Deliberazione al MINISTERO DELL'INTERNO, Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione Direzione centrale degli affari dei culti
   e per l'amministrazione del Fondo edifici di culto;

8) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000;

9) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on line, nonché su apposita sezione in Amministrazione Trasparente.

Di seguito

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l’urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.